

İnceleme

Türkiye’de Toplu Konut Konusunda Yayınlanmış Tezler

Published Theses on Mass Housing in Turkey

Ahmet Furkan Süner¹, Ahmet Can Bilgin²

1. Uzm. Dr., Çaycuma İlçe Sağlık Müdürlüğü, Zonguldak, Türkiye
2. Öğr. Gör. Dr., Dokuz Eylül Üniversitesi Tıp Fakültesi, Tıp Tarihi ve Etik Anabilim Dalı, İzmir, Türkiye

Öz

Konut, birey için yalnızca barınma ihtiyacını karşılayan bir yapı değildir. Konut, aynı zamanda aidiyet, güven, sosyalleşme gibi duygusal ve toplumsal işlevleri de barındıran bir yaşam alanıdır. Sanayileşme ve göç hareketleriyle birlikte kırdan kente göç ile belirginleşen konut sorunu gecekondulaşma, çarpık kentleşme ve niteliksiz konut üretimi gibi problemleri ortaya çıkarmıştır. Bu süreçte özellikle alt ve orta gelir grubuna yönelik toplu konut projeleri konut ihtiyacına çözüm olarak önerilmiştir. Ancak zaman içinde bu konutların yapılması sosyal tabakalaşmayı, bireyselleşmeyi ve komşuluk ilişkilerinde zayıflama gibi toplumsal sorunları ortaya çıkarmıştır. Bu çalışmada Türkiye’de toplu konut konusunda yapılmış tezlerin incelenmesi amaçlanmıştır. Toplu konutlar konusunda yayınlanmış tezler ULAKBİM tez tarama ağından taranmıştır. Toplam 912 teze ulaşılmıştır. Yinelene ve ilgisiz tezler ayıklandıktan sonra kalan tez sayısı 449’dur. Tezlerin 392’si yüksek lisans (%87,3), 57’si doktora (%12,7) tezidir. İlk tez 1986 yılında yayınlanmıştır. En çok tez 2019 yılında yayınlanmıştır. 2019 yılını sırasıyla 2015, 2010, 2022 ve 2023 yılları izlemiştir. Tezlerde toplam 522 konu başlığı bulunmaktadır.

Anahtar Kelimeler: toplu konut, tezler, bibliyometrik analiz

Abstract

Konut, birey için yalnızca barınma ihtiyacını karşılayan bir yapı değildir. Konut, aynı zamanda aidiyet, güven, sosyalleşme gibi duygusal ve toplumsal işlevleri de barındıran bir yaşam alanıdır. Sanayileşme ve göç hareketleriyle birlikte kırdan kente göç ile belirginleşen konut sorunu gecekondulaşma, çarpık kentleşme ve niteliksiz konut üretimi gibi problemleri ortaya çıkarmıştır. Bu süreçte özellikle alt ve orta gelir grubuna yönelik toplu konut projeleri konut ihtiyacına çözüm olarak önerilmiştir. Ancak zaman içinde bu konutların yapılması sosyal tabakalaşmayı, bireyselleşmeyi ve komşuluk ilişkilerinde zayıflama gibi toplumsal sorunları ortaya çıkarmıştır. Bu çalışmada Türkiye’de toplu konut konusunda yapılmış tezlerin incelenmesi amaçlanmıştır. Toplu konutlar konusunda yayınlanmış tezler ULAKBİM tez tarama ağından taranmıştır. Toplam 912 teze ulaşılmıştır. Yinelene ve ilgisiz tezler ayıklandıktan sonra kalan tez sayısı 449’dur. Tezlerin 392’si yüksek lisans (%87,3), 57’si doktora (%12,7) tezidir. İlk tez 1986 yılında yayınlanmıştır. En çok tez 2019 yılında yayınlanmıştır. 2019 yılını sırasıyla 2015, 2010, 2022 ve 2023 yılları izlemiştir. Tezlerde toplam 522 konu başlığı bulunmaktadır.

Keywords: mass housing, thesis, bibliometric analysis

Geliş Tarihi / Received: 13.02.2025 Kabul Tarihi / Accepted: 17.02.2025 Yayın Tarihi / Published: 24.02.2025

Sorumlu Yazar / Correspondence: Ahmet Furkan Süner, Eposta: furkanafs@hotmail.com

Sorumlu Editör / Handling Editor: Nuray Özgülner

Atf için / Suggested Citation: Süner, A. F., & Bilgin, A. C. (2025). Türkiye’de Toplu Konut Konusunda Yayınlanmış Tezler. Sosyal Bilimler ve Sağlık Bülteni (SoSa), KİŞ(13), 122-131.

Giriş

Tarihsel açıdan bakıldığında konut, iletişimin, etkileşimin, mekanın, zamanın ve anlamın bir görüntüsüdür. Konut, bireyin ait olduğu etnik grubun yaşam biçimini, davranış kurallarını, özelliklerini, imgelerini, çevresel tercihlerini yansıtır, kullanıcısının özüyle ilgili çeşitli imgeleri barındırmakla birlikte, bireyin kendini kanıtlama ve anlatma eğilimini ve bireyin kişilik ve ayrıcalığını yansıtmaktadır. Konut insan yaşamıyla özdeşleşmiş bir olgudur. Doğan, yetişen, çalışan, evlenen, çocuk büyüten ve zaman içinde yaşlanan ve en sonunda ölen insan için konut, ekonomik, sosyal ve siyasal olarak bir bütünün parçası konumundadır. Bu açıdan bakıldığında konut kültürün imgeleriyle ve bireyin dünya görüşüyle doğrudan ilişkilidir (Gür, 2000). Konut bir yandan da temel ihtiyaçlardan biri olan beden ısını bir seviyede tutmaya yarayan kalıcı bir yapı konumundadır. Konutların niteliğinde gerçekleşen değişimlerin yanında bireyin zorunlu olarak kalacak bir yer arama alışkanlığı hiç değişmemiştir. Bu anlamda konutlar sadece bir barınma işlevi görmez ayrıca kişinin ve ailesinin mahremiyet yerinde korunduğu yapılardır (Yılmaz, 2016). Konut, barınma ihtiyacının giderilmesi için en önemli unsurdur. Ancak konut, bireyler için yalnızca barınma ihtiyacını karşılamamaktadır, bir birey için barınma ihtiyacını karşılayan fiziki bir mekan olmanın yanında sosyalleşme, güven huzur, aidiyet ve korunma gibi duyguları da beraberinde getiren bir yapıyı temsil eder (Yılmaz, 2016).

Konut sorunu gelişmiş ülkelere göre Türkiye’de daha geç ortaya çıkmıştır (Şimşek, 2024). Konut sorunu, Türkiye’de 1950’li yıllarda başlamıştır, sosyal, mekansal ve ekonomik bir problem olarak ortaya çıkmıştır ve zaman içinde gecekondulaşma ve çarpık kentleşmeyi getirmiştir. Kentleşmenin artmasıyla birlikte büyük kentlerde yığılmalar ve büyük nüfus kitlelerinin konut ihtiyaçları sorunu derinleştirmiştir (Yılmaz, 2016). Sanayileşmenin etkisiyle birlikte görülen hızlı nüfus artışı ve kırdan kente yaşanan yoğun göç nedeniyle konut sıkıntısının büyük ölçüde sayısal yetersizlikle ve gündeme geldiği söylenebilir. Konut ihtiyacı özellikle alt ve alt-orta gelir grupları için inşa edilen örneklerdeki konut ve çevre niteliğinin olması gerekenin çok altında olduğuyla ilgilidir. Orta ve üst gelir grupları için yapılan konutlarda ise proje ve yapım aşamasında bütçeye bağlı olarak çeşitlilik mümkündür (Ahsen Özsoy, 2011).

Konut sorunu ülkemizde güncelliğini farklı boyutlarla sürdürmektedir. Şehirlerde gerçekleşen nüfus değişikliklerine karşılık olarak planlanan konut üretimi uygulamaları sonucunda şehirlerde belirli bir yol alındığı düşünülse de çeşitli yollar aracılığıyla gerçekleştirilen toplu konutlarda niceliksel eksikliğin yanında konutların çevrelerinin niteliksel açıdan da yetersiz olduğu görülmektedir. Günümüzde kitlesel konut üretimi neticesinde tasarımcı ile kullanıcı arasında bir ilişki görülmemektedir. Kamu eliyle ya da özel olarak üretilen konutlar sosyoekonomik düzeyi, yaşam tarzı ve beklentileri bilinmeyen kullanıcılar için oluşturulmaktadır. Kullanıcıların gelecekteki yaşam çevresini belirleyen konutlar için tasarımcı kadar karar alma imkanı de bulunmamaktadır. Konutların çok yönlü özellikleri nedeniyle, bu şekildeki sorunlar kullanıcı grubunun ihtiyacının belirlenmesi ve planlama aşamasında bunların göz ardı edilmemesi ile çözülebilir (Ahsen Özsoy, 2011).

Toplu konut uygulamalarının amacı niteliksel açıdan yeterli, yaşanabilir konut üretmek ve ailelerin zaman içindeki değişimine ve farklı kullanımlarına olanak sağlayan sağlıklı bir çevre yaratmaktır. Toplu konut uygulamaları çok sayıda ve bir arada üretilmeleri nedeniyle düşük maliyetli uygulamalar olarak bilinirler. Toplu konut kavramı bu nedenle aynı zamanda bir sosyal konut kavramı şeklinde düşünülür (Tapan, 1996). Çok sayıda konutun üretiminin temelinde yine dünyadaki ekonomik yapıda gerçekleşen değişiklikler önemlidir. Bunun son iki yüzyıl boyunca dünyada ve Türkiye’de kentsel yerleşim kararları ve planlarında belirleyici rol oynadığı bilinmektedir. Bu değişikliklerle birlikte önce İngiltere’de, daha sonra Belçika, Almanya ve Fransa’da önemli toplu konut uygulamaları gerçekleştirilmiştir (Ahsen Özsoy, 2011). Dünyada ve Avrupa’daki uygulamalar incelendiğinde toplu konut üretiminin sırt sırta evler, sıra evler, tek ya da ikiz evler veya apartmanlar, iç avlulu bloklar gibi çeşitli tipolojilere sahip olduğu görülmektedir (Tapan, 1996). Türkiye’de ilk toplu konut uygulamaları 19. yüzyılın sonunda gerçekleşmiştir. Sultan Abdülaziz tarafından saray hizmetlilerinin kullanımı için Beşiktaş Akaretler’de 1870 yılında yapılan konutlar ilk toplu konut uygulamalarına örnek olarak gösterilebilir (Ahsen Özsoy, 2011). Türkiye’de 1950’lerden sonra artan konut ihtiyacı ile 1981 yılında 2487 sayılı Toplu Konut Kanunu oluşturulmuş, 1984 yılında yayınlanan 2985 sayılı Toplu Konut Yasası (Toplu Konut Kanunu, 1984) ile Toplu Konut Fonu Oluşturulmuştur. Fonun etkisiyle 1984 yılında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi kurulmuştur (TOKİ, 2025).

Konutun salt fiziki bir yapı olarak değerlendirilmesi toplumsal ve bireysel anlamının göz ardı edilmesine neden olur. Bu anlamda konutların da talep odaklı olması ve sistemin mevcut talebi karşılayacak şekilde planlanması önemlidir. Konut talebinin karşılanamadığı durumlarda; kentleşme, göç, gecekondulaşma, nüfus artışı, gelir dağılımındaki adaletsizlik ve işsizlik gibi etkenler konut sorununu derinleştirerek kentlerin yapısını olumsuz etkilemektedir. Bu koşullar aynı zamanda sürdürülebilir kentlerin oluşumunu engelleyip toplumsal ve ekonomik dengeleri zedelemektedir (Yılmaz, 2016). Bu nedenle, konut sorunu mimarlar ile şehir planlamacılar başta olmak üzere ekonomi, coğrafya ve toplumbilim alanlarındaki araştırmacıların da temel ilgi odağı haline gelmiştir (Ahsen Özsoy, 2011).

Toplu konutların da etkisiyle birlikte geleneksel mahalle kültürünün yerini apartman ve site yaşamına dayalı bir yaşam almış ve bireyler daha da bireyselleşmiş yaşam biçimlerini tercih etmeye başlamışlardır (Özkul & Aydın, 2019). Toplu konut alanlarında komşuluk ilişkileri zayıflamaktadır. Bireyler arası sosyal dayanışma azalmaktadır (Adıyaman, 2008). Toplu konut projeleri aynı zamanda farklı gelir gruplarına yönelik planlanmaktadır ve bu durum sosyal tabakalaşmayı da görünür kılar (Özdemir Sönmez, 2016). Üst gelir gruplarına lüks siteler inşa edilirken alt gelir gruplarına sosyal konut projeleri oluşturulması kent içinde ayrılmalara yol açabilmektedir (Işık & Pınarcıoğlu, 2001). Toplu konutlar ve etkileri göz önüne alındığında, toplu konutlar ve ilişkili dönüşüm sürecinin incelenmesi, toplum üzerindeki etkilerinin daha kapsamlı değerlendirilmesi amacıyla konu hakkında hazırlanmış olan tezlerin incelenmesi önemlidir. Bu çalışmada Türkiye’de toplu konut konusunda yapılmış tezlerin incelenmesi amaçlanmıştır.

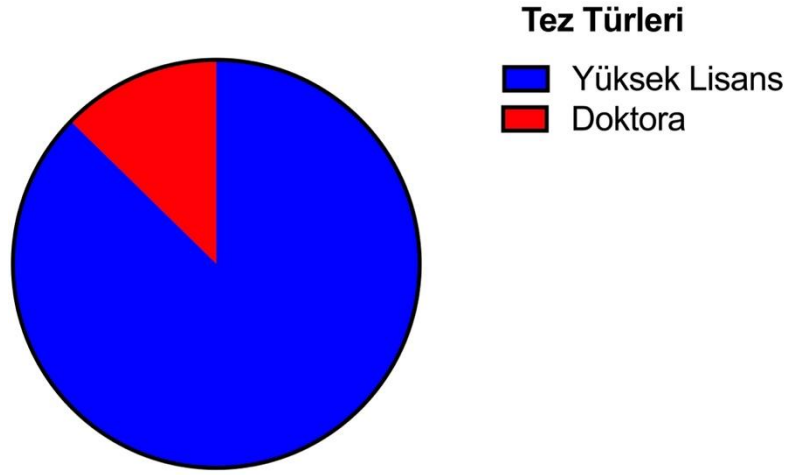


Yöntem

Bu çalışma ULAKBİLİM toplum konutlarla ilgili yayınlanan tezlerin bibliyometrik analizidir. Toplu konutlar konusunda yayınlanmış tezler ULAKBİLİM tez tarama ağından taranmıştır. Tarama 07.02.2025'te "Gelişmiş Arama" sekmesinden şu seçenekler kullanılarak yapılmıştır: Aranacak Kelime: "Toplu Konut", Aranacak alan: Tez Adı, Arama tipi: İçinde geçsin, Grup: seçilmemiş. Tezler, yayımlandıkları yıllara, türlerine ve konularına göre değerlendirilmiştir.

Bulgular

Toplam 912 teze ulaşılmıştır. Yinelenen ve ilgisiz tezler ayıklandıktan sonra kalan tez sayısı 449'dur. Tezlerin 392'si yüksek lisans (%87,3), 57'si doktora (%12,7) tezidir.

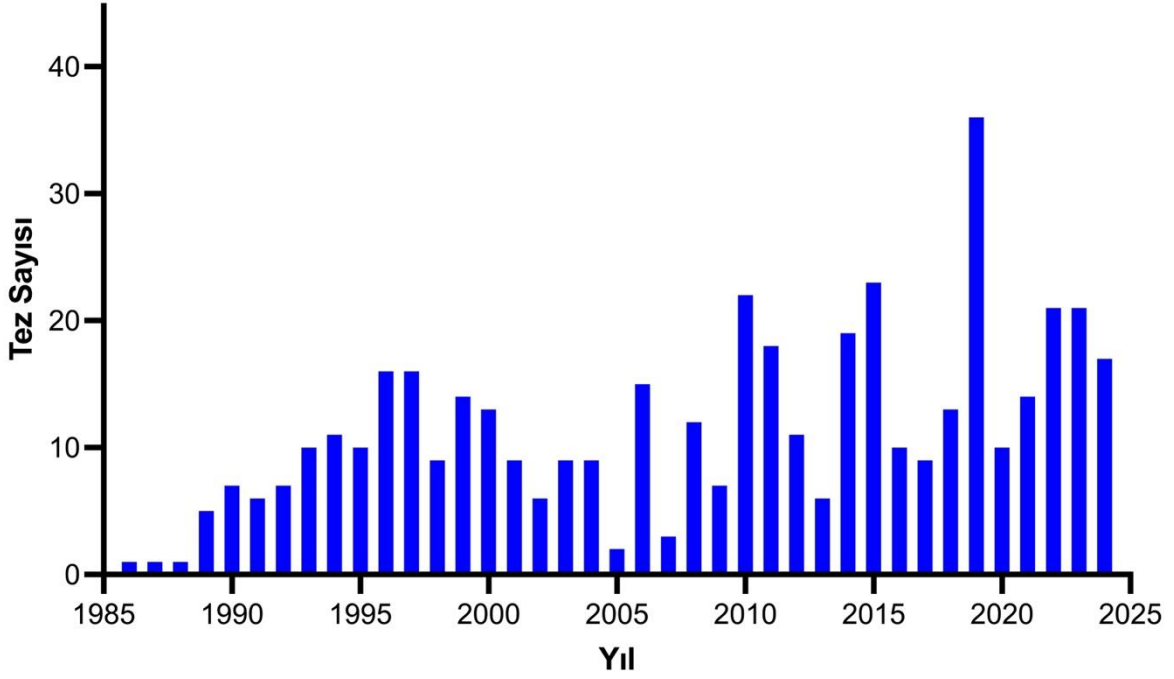


Total (N=449)

Grafik 1. Türkiye'de Toplu Konut Konusunda Yayınlanmış Tezler

İlk tez 1986 yılında yayınlanmıştır. En çok tez 2019 yılında yayınlanmıştır. 2019 yılını sırasıyla 2015, 2010, 2022 ve 2023 yılları izlemiştir. İlk yüksek lisans tezi 1986 yılında, ilk doktora tezi 1991 yılında yayınlanmıştır.

Yıllara göre tezlerin dağılımına bakıldığında 1986'da 1 (%0,2), 1987'de 1 (%0,2), 1988'de 1 (%0,2), 1989'da 5 (%1,2), 1990'da 7 (%1,7), 1991'de 6 (%1,5), 1992'de 7 (%1,7), 1993'te 10 (%2,5), 1994'te 11 (%2,7), 1995'te 10 (%2,5), 1996'da 16 (%4,0), 1997'de 16 (%4,0), 1998'de 9 (%2,2), 1999'da 14 (%3,5), 2000'de 13 (%3,2), 2001'de 9 (%2,2), 2002'de 6 (%1,5), 2003'te 9 (%2,2), 2004'te 9 (%2,2), 2005'te 2 (%0,5), 2006'da 15 (%3,7), 2007'de 3 (%0,7), 2008'de 12 (%3,0), 2009'da 7 (%1,7), 2010'da 22 (%5,5), 2011'de 18 (%4,5), 2012'de 11 (%2,7), 2013'te 6 (%1,5), 2014'te 19 (%4,7), 2015'te 23 (%5,7), 2016'da 10 (%2,5), 2017'de 9 (%2,2), 2018'de 13 (%3,2), 2019'da 36 (%9,0), 2020'de 10 (%2,5), 2021'de 14 (%3,5), 2022'de 21 (%5,2), 2023'te 21 (%5,2), 2024'te 17 (%4,2) tez yayınlanmıştır (Grafik 1).



Grafik 2. Yıllara Göre Tezlerin Dağılımı

Tezlerde en az 1, en fazla 3 konu başlığı olmak üzere toplam 522 konu başlığı bulunmaktadır.

Toplamda 33 konu başlığı türü bulunmuştur. Tezlerin konu başlıklarına göre dağılımına bakıldığında Mimarlık 223 (%44,6), Şehircilik ve Bölge Planlama 65 (%13,0), Kamu Yönetimi 35 (%7,0), Peyzaj Mimarlığı 33 (%6,6), İnşaat Mühendisliği 31 (%6,2), İşletme 22 (%4,4), İç Mimari ve Dekorasyon 19 (%3,8), Sosyoloji 19 (%3,8), Siyasal Bilimler 8 (%1,6), Ekonomi 7 (%1,4), Enerji 7 (%1,4), Hukuk 6 (%1,2), Jeoloji Mühendisliği 6 (%1,2), Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri 5 (%1,0), Coğrafya 4 (%0,8), Makine Mühendisliği 4 (%0,8), Mühendislik Bilimleri 4 (%0,8), Bankacılık 3 (%0,6), Çevre Mühendisliği 3 (%0,6), Jeodezi ve Fotogrametri 3 (%0,6), Sosyal Hizmetler 3 (%0,6), Bilim ve Teknoloji 1 (%0,2), Din 1 (%0,2), Eğitim ve Öğretim 1 (%0,2), Halk Sağlığı 1 (%0,2), İletişim Bilimleri 1 (%0,2), İstatistik 1 (%0,2), Kazalar 1 (%0,2), Maliye 1 (%0,2), Psikoloji 1 (%0,2), Tarih 1 (%0,2), Teknik Eğitim 1 (%0,2), Yönetim Bilişim Sistemleri 1 (%0,2) tez yayınlanmıştır.

Yüksek lisans tezlerinde en sık görülen 5 konu başlığı: Mimarlık 194 (%42,6), Şehircilik ve Bölge Planlama 58 (%12,7), İnşaat Mühendisliği 29 (%6,3), Kamu Yönetimi 29 (%6,3), Peyzaj Mimarlığı 27 (%5,9).

Doktora tezlerinde en sık görülen 5 konu başlığı: Mimarlık 29 (%43,2), Şehircilik ve Bölge Planlama 7 (%10,4), Kamu Yönetimi 6 (%8,9), Peyzaj Mimarlığı 6 (%8,9), Sosyoloji 3 (%4,4).

Konulara göre seçilmiş örnek tezler şunlardır:

MİMARLIK

- GAMZE ALPTEKİN ÖZKAPTAN 1996 **Açık konutta açıklık kriterleri üzerine bir çalışma uygulama: Halkalı toplu konutları** İstanbul Teknik Üniversitesi Yüksek Lisans
- G.NALAN ÖZKAN (ÖLÇENOĞLU) 1998 **Toplu konutların esneklik açısından incelenmesi** Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Yüksek Lisans
- UFUK KURT 1999 **Toplukonut'ta çevre kalitesi** İstanbul Teknik Üniversitesi Yüksek Lisans
- DİLŞAD ÖYKÜ TAŞ 2005 **Müstakil toplu konutta farklı sosyo-ekonomik düzeye bağlı olarak kazandırılan cephe kimliği** Gazi Üniversitesi Yüksek Lisans
- ONAT ÖVER 2008 **Toplu konutlara karşı kişiye özel tasarlanan ev** İstanbul Teknik Üniversitesi Yüksek Lisans
- MELİKE SELİN HOSANLI 2011 **Cumhuriyet sürecinde toplu konut - politika ilişkisi : Ankara örneği** Gazi Üniversitesi Yüksek Lisans
- NİDA YILDIRIM2014 **Toplu konut uygulamalarında sürdürülebilir yaklaşımlar üzerine bir değerlendirme** Dokuz Eylül Üniversitesi Yüksek Lisans
- AYBALA SEKMAN 2015 **Kentsel ütopyalar ve 20. yüzyıl toplu konut mimarlığı** Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Yüksek Lisans
- EZGİ HAZAR 2015 **Küreselleşme çağında sosyal konut kavramının yeniden değerlendirilmesi: Türkiye örneği** İstanbul Teknik Üniversitesi Yüksek Lisans
- SEÇİL ESEN 2019 **Toplu konut projelerinde kalite kavramının müşteri memnuniyeti aracılığı ile incelenmesi: Balıkesir ili TOKİ konutları** Balıkesir Üniversitesi Yüksek Lisans

ŞEHİRCİLİK VE BÖLGE PLANLAMA

- H.ÇAĞATAY PERSENTİLİ 1998 **Toplu konut alan düzenlemelerinde sert zemin ve yeşil alan oranlarının saptanmasında yardımcı yardımcı bir araştırma. Ataşehir örneği** İstanbul Teknik Üniversitesi Yüksek Lisans
- TUĞBA ÇAĞLAR 1998 **Toplu konut alanlarında açık alanların kullanıcı memnuniyeti açısından değerlendirilmesi: Ataşehir örneği** İstanbul Teknik Üniversitesi Yüksek Lisans
- N. SEÇİL MUTLU 1999 **Türkiye'de sosyal konutun gelişimi ile ilgili yasal düzenlemeler ve kent planlaması açısından değerlendirilmesi** İstanbul Teknik Üniversitesi Yüksek Lisans
- GÖKÇE OYLUM 2010 **Düzce'deki toplu konut alanlarının mekansal analizi** Orta Doğu Teknik Üniversitesi Yüksek Lisans
- MAHMUT YILDIRIM 2024 **Toplu konutlarda sosyal uyum analizi: Erzurum örneği** Atatürk Üniversitesi Yüksek Lisans

KAMU YÖNETİMİ

- DUYGUN RUBEN 2019 **Türkiye'de sosyal konutun neoliberalleşmesi: Kayaşehir örneği** Boğaziçi Üniversitesi Yüksek Lisans
- MELTEM ERANIL DEMİRLİ 2011 **Kadifekale halkının TOKİ Uzundere'ye yeniden yerleştirilmesi örneğinde kentsel dönüşümün sosyo-mekansal analizi** İzmir Ekonomi Üniversitesi Yüksek Lisans
- OĞUZHAN MEHMET DEMİR 2019 **Konut sorununa yönelik kamu politikaları ve TOKİ projelerinin gelir dağılımı ile ilişkisi: İzmir ili örneği** Dokuz Eylül Üniversitesi Yüksek Lisans
- ELİFNAZ GÜLCAN 2020 **Alt gelir grubunun konut ihtiyacına çözüm olarak sosyal konut: Toplu Konut İdaresinin (TOKİ) dar-orta gelir grubu için konut uygulamalarının değerlendirilmesi** Orta Doğu Teknik Üniversitesi Yüksek Lisans
- KEREM MERT İSPİR 2018 **Türkiye'de neoliberal dönüşüm: Toplu Konut İdaresi örneği** Boğaziçi Üniversitesi Yüksek Lisans
- HÜSEYİN KURT 2000 **Konut sorunu ve toplu konut üretiminde belediyelerin rolü** Muğla Üniversitesi Yüksek Lisans
- ŞUHEDA ALTUNOK 2021 **Konut yoksunluğu ve toplu konut üretiminde farklı sistemlerin incelenmesi: Çin örneği üzerinden Türkiye'ye bakmak** Kocaeli Üniversitesi Yüksek Lisans
- HAKAN OLGUN 2014 **Türkiye'de sosyal konut politikası: Seçilmiş Avrupa ülkeleriyle karşılaştırmalı bir analiz** Gazi Üniversitesi Doktora

PEYZAJ MİMARLIĞI

- AYŞEGÜL HÖÇÜK 2019 **Toplu konut idaresi başkanlığı (TOKİ) peyzaj çalışmalarına ilişkin süreç değerlendirmesi** Düzce Üniversitesi Yüksek Lisans
- MİRA KASSAB 2024 **Konutta doğa ile birlikte tasarlama yaklaşımı ve ilişkili açık alan tasarımının toplu konut yerleşmelerindeki yaşantıya etkisi** İstanbul Kültür Üniversitesi Yüksek Lisans
- BEYZA BAHADIR 2020 **Yeşil alanlara ilişkin yaşam kalitesinin mahalle-toplu konut ölçeklerinde karşılaştırılmalı analizi: Küçükçekmece ilçesi** İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa Doktora

İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ

- CAN ERDOĞAN 1992 **Ucuz toplu konutlarda kalitenin artırılması ve maliyetin düşürülmesi için önlemler** Orta Doğu Teknik Üniversitesi Yüksek Lisans
- BAHATTİN ASLAN 1995 **Toplu konut ve yapı kooperatiflerinde hukuki ve finansal problemlerin incelenmesi** İstanbul Üniversitesi Yüksek Lisans
- CEMİLE DERYA KUŞAT GÜRÜN 2003 **Kahramanmaraş doğu-kent toplu konut uygulamasının, kentsel gelişmede sağlıklı bir kentleşme modeli oluşturulmasındaki rolünün araştırılması** Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Yüksek Lisans



ÜMRAN PEHLİVAN 2015 **Toplu konut projelerinin planlanmasında kritik faaliyetler için teknoloji kullanımının süre-maliyet ilişkisine etkisinin incelenmesi**
Düzce Üniversitesi Yüksek Lisans

İŞLETME

FATMA KARA 1989 **Toplu Konut Yapı Kooperatiflerinde muhasebe organizasyonu ve denetimi** İstanbul Üniversitesi Yüksek Lisans

NİHAT KAYA 1992 **Türkiye toplu konut uygulamaları ve kullanılan finans sistemleri ile finans sistemi teklifi üzerine yeni bir model çalışması** İstanbul Üniversitesi Yüksek Lisans

ABDULLAH TÜTER 2016 **Kentsel dönüşüm sürecinde TOKİ uygulamaları ve halkın algılarına göre değerlendirilmesi** Marmara Üniversitesi Yüksek Lisans

İÇ MİMARİ VE DEKORASYON

YELDA AYHAN ÖZER 2010 **Az katlı toplu konutlarda sürdürülebilir iç mekan tasarım kriterleri** Hacettepe Üniversitesi Yüksek Lisans

MELİS ŞİRİN 2019 **TOKİ binalarında mutfak mekanı tasarımı: Denizli örneği**
Burdur Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi Yüksek Lisans

SOSYOLOJİ

HARUN BAHCIVAN 1994 **Türkiye'de dar gelirlilerin konut sorunu ve toplu konut uygulamaları** Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Yüksek Lisans

AYLİN BAŞÇETİNÇELİK 2002 **Bir altkent yerleşiminde kentli yaşam tarzı: Ankara-Eryaman** Orta Doğu Teknik Üniversitesi Yüksek Lisans

TÜLAY KAPAN 2014 **Toplu konut ve yaşam tarzları: İstanbul Kayabaşı örneği**
İstanbul Üniversitesi Yüksek Lisans

YEKBÜN ÖZAYDIN 2017 **2011 Van depremleri sonrası kalıcı afet konutlarındaki yaşam koşulları üzerine sosyolojik bir araştırma** Yüzüncü Yıl Üniversitesi Yüksek Lisans

ZÜBEYDE GÜLLÜCE 2019 **Kentsel dönüşüm bağlamında sosyal dönüşüm: Kütahya İnköy Mahallesi İnköy Toplu Konutları örneği** Kütahya Dumlupınar Üniversitesi Yüksek Lisans

SİYASAL BİLİMLER

BERFİN POLAT 2023 **Engelli bireylerin konut hakkına erişimi: Altındağ TOKİ konutları örneği** Ankara Üniversitesi Yüksek Lisans

ABDULKADİR ALTINSOY 2013 **Sosyal politika aracı olarak konut politikaları: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) uygulamaları** İstanbul Üniversitesi Yüksek Lisans

HUKUK

GÜNSELİ KAŞIKÇI 2014 **Toplu yapıların denetimi** Yeditepe Üniversitesi Yüksek Lisans

ÇAĞRI KENDİRLİOĞLU 2021 **Toplu yapılarda yönetim** İstanbul
Üniversitesi Yüksek Lisans

BATUHAN ÖZKAN 2022 **Toplu yapı yönetim organları ve yöneticilik görevinin profesyonel olarak üstlenilmesi** Bahçeşehir Üniversitesi Yüksek Lisans

EKONOMİ

ERTAN YAVUZ 2001 **Türkiye'de toplu konut politikaları ve uygulamaları**
Uludağ Üniversitesi Yüksek Lisans

NUH KURT 2015 **İktisadi açıdan Türkiye'de toplu yapı yönetimi kavramı**
Karabük Üniversitesi Yüksek Lisans

HALK SAĞLIĞI

TUĞŞAD SERTER 2022 **COVID-19 risk analizi: Bir toplu konut inşaatı örneği**
İstanbul Medeniyet Üniversitesi Yüksek Lisans

Sonuç

Çalışmada toplam 33 konu başlığında 449 teze ulaşılmıştır. Tezlerin büyük çoğunluğu yüksek lisans tezidir. En çok sayıda tez 2019 yılında yayınlanmış olup 2010'lu yıllardan sonra yayınlanan tez sayısı artmıştır. Yüksek lisans ve doktora tezlerinin konuları birbirine benzerdir. Konu başlıkları açısından değerlendirme yapıldığında mimarlık, şehircilik ve bölge planlama ve kamu yönetimi konu başlıklarının ön plana çıktığı söylenebilir.

Kaynaklar

- Adıyaman, K. (2008). Kentleşme sürecinde Türkiye ve kent kimliği. Retrieved 13 February 2025 from <https://hdl.handle.net/20.500.12395/10063>
- Ağat, N. (1989). Ataköy Toplu Konut Uygulamalarının Değerlendirilmesi. Panel Bildirileri, A. Özsoy, N. Esin, G. Pulat (Derleyenler), "Ataköy'ün Tarihi Gelişimi ve Çağdaşlığın Tartışılması", İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Yayını, İstanbul, 3–8.
- Esin, N., & Özsoy, A. (1987). Küçük Konutlarda Mekan Kullanım Özelliklerinin Değerlendirilmesi, Ataköy Örneği. Toplu Konutlarda Mekân Standartları Paneli Bildirileri İstanbul Yapı Endüstri Merkezi, 98–103.
- Gür, Ş. Ö. (2000). Doğu Karadeniz örneğinde konut kültürü. Yapı-Endüstri Merkezi Yayınları.
- Işık, O., & Pınarcıoğlu, M. (2001). Nöbetleşe yoksulluk: gecekondulaşma ve kent yoksulları. Sultanbeyli Örneği, İletişim Yayınları: İstanbul.
- Özdemir Sönmez, F. N. (2016). Üst Gelir Grubunun Sosyo - Mekansal Ayrışımı, 'Ankara Bilkent Angora Evleri Örneği'. Journal of International Social Research, 9(42), 1140–1140. Retrieved from <https://doi.org/10.17719/jisr.20164215139>
- Özkul, O., & Aydın, T. (2019). Kent ve Mahalle Kültürü Arasındaki Fikirtepe. Kent Akademisi, 12(1).
- Özsoy, A. (2011). Toplu Konutlarda Tasarım Kalitesi. Konut Sempozyumu, 117–129.
- Özsoy, Ahsen. (2011, January 30). Toplu Konut Uygulamalarının Gelişimi. Retrieved 13 February 2025 from <https://www.ekoyapidergisi.org/toplu-konut-uygulamalarinin-gelisimi>
- Şimşek, Z. Y. (2024). Dünyada ve Türkiye'de Konut Sorunu ve Uygulanan Konut Politikaları. Uluslararası Akademik Birikim Dergisi, 7(2). Retrieved 13 February 2025 from <https://akademikbirikimdergisi.com/index.php/uabd/article/view/232>
- Tapan, M. (1996). Toplu Konut ve Türkiye'deki Gelişimi. In Tarihten Günümüze Anadolu'da Konut ve Yerleşme (pp. 366–378). İstanbul.
- TOKİ. (2025). Kuruluş ve Tarihçe. Retrieved 13 February 2025, from <https://www.toki.gov.tr/>

Toplu Konut Kanunu, Pub. L. No. 18344, 2985 (1984).

Yılmaz, E. (2016). Konut sorunu ve toplu konut üretiminde TOKİ'nin ve belediyelerin rolü. *Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Dergisi*, 3(7), 31–50.

Yüksel, Y. D., & Pulat, G. G. (2009). Changing of mass housing production by the government in Turkey. In *ENHR International Conference of Changing Housing Markets: Integration and Segmentation*“, Prague, Czech Republic.